



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-06/21 по текущему содержанию домовладений

30.06.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						62 487,17
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,99	1 747,62	1	1 747,62
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,99	90,97	1	90,97
Влажная протирка дверей (<i>входные двери</i>)		м2	14,80	3,99	59,05	22	1 299,14
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,98	52,29	4	209,16
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,16	40,45	1	40,45
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,96	54,65	4	218,59
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,85	9,25	4	37,00
Влажная уборка кабин лифтов (<i>стены,двери</i>)		м2	70,38	12,86	905,09	1	905,09
Влажная уборка кабин лифтов (<i>пол</i>)		м2	7,94	12,86	102,11	22	2 246,38
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,65	3 908,75	1	3 908,75
Выдача хоз. материалов (<i>бытовая химия</i>)		руб.	1,00	1 148,33	1 148,33	1	1 148,33
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	71,22	213,66	4	854,64
Дезинфекция МОП		м2	25,27	4,47	112,96	9	1 016,61
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,16	290,72	22	6 395,84
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,16	3 250,38	1	3 250,38
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,16	2 707,17	4	10 828,69
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	22	1 411,08
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	22	449,46

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	138,00	0,23	31,74	22	698,28
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	150,80	0,23	34,68	13	450,89
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (пешеходные дорожки)		м2	280,00	0,23	64,40	13	837,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 85%)		м2	1 105,00	0,29	320,45	22	5 992,42
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	496,00	0,29	143,84	13	1 869,92
Уборка газонов (от случайного мусора)(80%)		м2	2 126,90	0,23	489,19	13	5 087,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	19,32	502,32	5	2 511,60
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,98	41,88	22	921,36
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,63	62,52	22	1 375,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	133,90	0,44	58,92	22	1 296,15
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	161,13	244,92	22	5 388,19

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					4 120,61
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН по кв. 46/38, подводки к ПО)		мп	3,56	863,38	1 048,70	4 120,61
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					189,00
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	3,02	35 607,01
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 800,78
Дезинсекция			1 905,50	1,45	2 762,98
Дератизация (мусорокамеры)			27,00	1,40	37,80
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,19	1 851,84
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-26 112,72
ОДН за г/воду (доп. расход за март 2021г.)			1,00	-35,50	-35,50
ОДН за г/воду (доп. расход за январь 2021г.)			1,00	-3 412,20	-3 412,20
ОДН за г/воду (доп. расход за ноябрь 2020г.)			1,00	-4 852,79	-4 852,79

ОДН за г/воду (доп. расход за апрель 2021г.)			1,00	-3 753,85	-3 753,85
ОДН за г/воду (доп. расход за октябрь 2020г.)			1,00	-14 058,38	-14 058,38
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,56	18 393,02
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16

109 196,41

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт, диагностика, настройка шлагбаума	руб.	3 410,00	замена блока вызова шлагбаума 18.06.2021г.
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	

6 410,00

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

- Всего за период с **01.06.2021г.** по **30.06.2021г.** выполнено работ на общую сумму **115 606,41** (Сто пятнадцать тысяч шестьсот шесть рублей 41 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.



Заказчик

